

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

האל: ועדת המכרזים

המשרד לביטחון לאומי	משרד:
נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
10.12.2024	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p style="text-align: center;"><b>התקשרות עם חניוני אשמורת לטובת אספקת חניות קבועות.</b></p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חניוני אשמורת
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512620436
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	16,731.0 ₪ כולל מע"מ לחודש
תקופת ההתקשרות:	מיום 1.3.2025 לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה לשנה נוספת

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

- 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- 2. ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- 3. נימוקים והערות נוספות**

חניוני "אשמורת" נמצאים בחלקו התת קרקעי של בניין קריית הממשלה ב"ש ז"א המשרדים של עובדי המשרד לביטחון לאומי נמצאים בבניין ה במתחם קריית הממשלה בקומה 5 והחניון נמצא מתחת לבניין- ניתן לרדת ישירות מקומת המשרדים לקומות החניון מבלי לצאת מהבניון. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קרבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו פגיעה ממשית ומשמעותית ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העבודה שעל פי רוב עובדי היחידות שעובדים במתחם נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים ולפיעילויות לצורך ביצוע תפקידם בתדירות גבוהה.


לאור דרישת הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי מקום חניית הרכב של העובדים תהיה ככל שניתן במרחק קצר ביותר ולמשרדים של העובדים.


ראוי לציין כי הבניין מצוי במרכז העיר ב"ש, אזור מסחרי עמוס מאוד ועם בעיות תחבורה בעיקר בשעות "העומס" באזור קיימים חניונים נוספים במרחק לא סביר, בד"כ עמוס מאוד, קשה מאוד למצוא מקום חניה במיוחד כאשר נדרש לצאת ולחזור שוב באותו היום.

חניוני אשמורת הינו חניון עבור עובדי כלל עובדי משרדי הממשלה אשר עובדים מתחם ומהנימוקים אשר מפורטים לעיל ניתן לקבוע כי חניון זה הינו הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכיהם של כמות החניות הנדרשת, לאפשר לעובד להגיע למקום עבודתו בזמן הקצר ביותר ובדרך הקצרה ביותר- העובד מחנה את מכוניתו- עולה במעלית למשרד ולהיפך.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיה	יפית לוי
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
חתימה		